

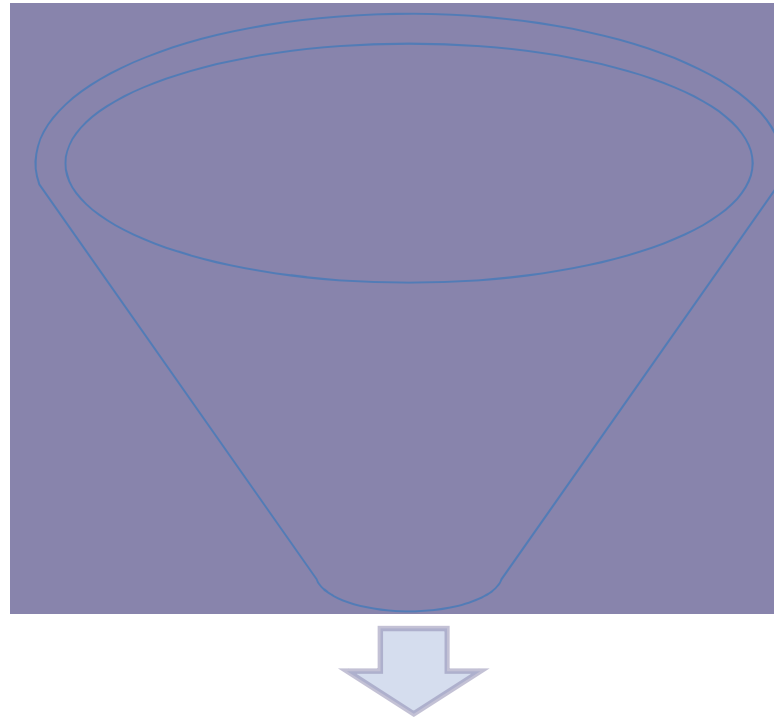
# Aansluitplicht en aansluitbijdrage & Bird & Bird

Annelies van Rookhuijzen

# Aansluitplicht



# Waarom is er een aansluitplicht?



Aansluitplicht op  
Warmtenet

# Situatie voor 2012

- Aansluitplicht in gemeentelijke bouwverordeningen
  - Zijn komen te vervallen als onderdeel van de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012
- Sturingsinstrument → nu voldoende sturing?
- Geen gelijkwaardigheidsbeginsel
- Energierapport 2011
- Optie gemeente:
  - Stimulatie
- Overgangsrecht, niet in tijd beperkt



# Vormgeving aansluitplicht

- Artikel 6.10, lid 3, Bouwbesluit 2012
- Nieuw bouwwerk
- Aansluitplicht wanneer:
  - Het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen nog niet is gehaald
  - De aansluitafstand (1) niet groter is dan 40 m, of (2) groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.
- Meten van de aansluitafstand → definitie in Bouwbesluit
- Alleen een verplichting tot het aanbrengen van de technische voorziening, geen verplichting tot het daadwerkelijk afsluiten van een leveringscontract
- Evaluatie 2015

# Gelijkwaardigheid (1)



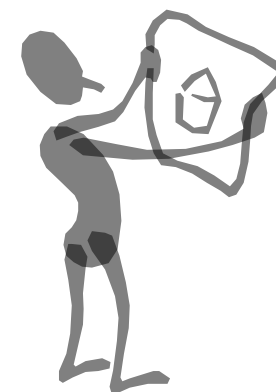
- Artikel 1.3 Bouwbesluit 2012
- Uitzondering op de aansluitplicht
- Inkadering → tegemoetkoming aan verschillende belangen
- (1) Prikkel voor gemeente of warmtenet duurzaam op te zetten met een zo goed mogelijke energiezuinigheids- en milieuprestatie, (2) keuzevrijheid voor opdrachtgevers, bouwers en consumenten van bouwwerken
- alleen een warmtenet als het meest energie-efficiënt is en de meeste bescherming biedt voor het milieu

# Gelijkwaardigheid (2)

- Aanvrager moet gelijkwaardigheid aantonen
- Toets aan warmteplan
- Afwijzing wanneer de energie- en/of de milieudoelstelling van het warmteplan van een gemeente niet meer bereikt kan worden of verslechtert

# Warmteplan

- Investeringsonzekerheid kan worden gereduceerd door een warmteplan vast te stellen
- In het warmteplan staat:
  - Het gebied waarvoor het plan geldt
  - Het aantal vereiste aansluitingen voor een gezonde exploitatie
  - De mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu dat wordt bereikt met het warmtenet (een duidelijk referentiekader).
- Warmteplan geldt voor maximaal 10 jaar
- Definitie van warmteplan opgenomen in Bouwbesluit
- Wederom van belang: opzet duurzaam warmtenet





# Resultaat

Een energie-efficiënt, milieubewust en  
rendabele energievoorziening

# De Aansluitbijdrage

# Aansluitbijdrage

- Artikel 6 Warmtewet
- Geldt alleen voor een aansluiting op een bestaand warmtenet



# Bestaand net/nieuw net



- Gereguleerd aansluittarief
- Monopoliesituatie → gebonden verbruiker want geen mogelijkheid tot onderhandeling
- Geen gereguleerd aansluittarief
- Tarief komt tot stand binnen overleg projectontwikkelaar, eventueel de gemeente en de warmteleverancier

# Bij wie wordt de aansluitbijdrage in rekening gebracht?

- Bestaand net
  - Direct in rekening bij de gebruiker
- Nieuw net
  - In rekening bij de projectontwikkelaar, die deze zal doorberekenen

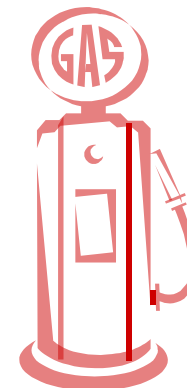
NB: situatie dat alleen gemeenten met warmteleveranciers onderhandelen is niet toegestaan



Denk hierbij ook aan de aansluitplicht en het gelijkwaardigheidsbeginsel

# Artikel 5 Warmtebesluit

- "De aansluitbijdrage voor een aansluiting op een bestaand warmtenet die door een leverancier bij een gebruiker of ontwikkelaar in rekening wordt gebracht is maximaal gelijk aan het gewogen gemiddelde tarief dat de Autoriteit Consument en Markt vaststelt voor het verzorgen van een aansluiting voor een G6 aansluiting voor gas, bedoeld in artikel 81c, eerste lid, van de Gaswet."
- NMDA-beginsel



# Thank you & Bird & Bird

Michelle de Rijke ([michelle.de.rijke@twobirds.com](mailto:michelle.de.rijke@twobirds.com))

Pierrette Gaasbeek ([pierrette.gaasbeek@twobirds.com](mailto:pierrette.gaasbeek@twobirds.com))

Annelies van Rookhuijzen ([annelies.van.rookhuijzen@twobirds.com](mailto:annelies.van.rookhuijzen@twobirds.com))

Bird & Bird is an international legal practice comprising Bird & Bird LLP and its affiliated and associated businesses.

Bird & Bird LLP is a limited liability partnership, registered in England and Wales with registered number OC340318 and is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority. Its registered office and principal place of business is at 15 Fetter Lane, London EC4A 1JP. A list of members of Bird & Bird LLP and of any non-members who are designated as partners, and of their respective professional qualifications, is open to inspection at that address.

[twobirds.com](http://twobirds.com)